



CIUDAD DE VACAVILLE

TU VECINDARIO EN NUESTRA CIUDAD

UN KIT DE HERRAMIENTAS PARA
ASOCIACIONES DE VECINOS



WWW.CITYOFVACAVILLE.GOV/NEIGHBORHOODS





Bienvenidos!

¡Felicitaciones por dar el primer paso para iniciar una Asociación de Vecinos en la ciudad de Vacaville, California!

Establecer una Asociación de Vecinos puede ser una excelente manera de crear conexiones y comunidad dentro de un límite geográfico definido. La formación de una Asociación de Vecinos brinda oportunidades para compartir ideas, mejorar la calidad de vida y trabajar hacia un objetivo común.

Esta herramienta sirve como recurso para los residentes, negocios u organizaciones sin fines de lucro de Vacaville que desean formar un grupo para conectarse, compartir ideas y encontrar soluciones para atender los intereses y preocupaciones del vecindario. Esta guía proporcionará orientación sobre cómo organizarse y ayudar a alcanzar los objetivos del vecindario.



Tabla de Contenidos



SECCIÓN

1 | Introducción

Definición 1
 Propósito 1
 Función 2

2 | Comenzando

Los beneficios de una Asociación de Vecinos. 3
 Membresía General y Participación..... 5
 Criterios Estándar (Estatutos) 5
 Registro 8

3 | Liderazgo

Cómo Formar una Asociación de Vecinos 9
 Establecimiento de Objetivos y Proyectos
 del Vecindario 10
 Ideas de Actividades 12

4 | Manteniendo la Conexión

Reclutamiento y Voluntarios..... 14
 Recursos de la Ciudad..... 16





Función

Normalmente, una Asociación de Vecinos sigue un conjunto de reglas y requisitos de membresía, como la proximidad al vecindario, la creación de estatutos y la identificación de miembros Presidente/Co-presidente.

La membresía en una Asociación de Vecinos es voluntaria y difiere de una Asociación de Propietarios (HOA, por sus siglas en inglés). Las HOA generalmente son creadas por desarrolladores para ayudar a financiar el mantenimiento de comodidades comunes y para mantener una apariencia uniforme en toda la comunidad.

La misión es desarrollar estrategias efectivas, explorar herramientas y recursos existentes, e identificar activos y capacidades para alcanzar objetivos sostenibles, como los valores de los residentes, embellecimiento, etc.





Beneficios de una Asociación de Vecinos

Las Asociaciones de Vecinos desempeñan un papel fundamental en promover un sentido de comunidad, organizar eventos locales y abordar preocupaciones o problemas comunes. Al unir a los residentes, las Asociaciones de Vecinos tienen como objetivo fortalecer el tejido social de una comunidad y crear un sentimiento de pertenencia entre sus miembros.

PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

Las Asociaciones de Vecinos fomentan la participación activa de los residentes en los asuntos de la comunidad y proporcionan un espacio para que los vecinos discutan y aborden los problemas que afectan a su vecindario. Organizan reuniones, eventos sociales e iniciativas de voluntariado para fomentar relaciones entre vecinos y promover un sentido de unidad en el vecindario.

DEFENSA

Una de las funciones principales de las Asociaciones de Vecinos es defender los intereses de la comunidad. Representan las preocupaciones y puntos de vista de los residentes al hablar en conjunto. De esta manera, estas asociaciones pueden tener un mayor impacto en los procesos de toma de decisiones y asegurarse de que se escuche la voz de la comunidad.

MANTENIMIENTO Y MEJORAS

Frecuentemente, las Asociaciones de Vecinos asumen la responsabilidad de mantener y mejorar la calidad de su comunidad. Pueden organizar campañas de limpieza, actividades de embellecimiento del vecindario y otros proyectos vecinales. Estos esfuerzos contribuyen a la habitabilidad y el atractivo general del vecindario.





Beneficios de una Asociación de Vecinos (continuación)

SEGURIDAD

Muchas Asociaciones de Vecinos se enfocan en promover la seguridad en sus comunidades. Al abordar de manera proactiva las preocupaciones de seguridad, estas asociaciones ayudan a crear un entorno seguro para los residentes.

COMUNICACIÓN Y COMPARTIR INFORMACIÓN

Las Asociaciones de Vecinos son herramientas excelentes para mantener a los residentes informados sobre eventos comunitarios, noticias locales y desarrollos importantes que puedan afectar al vecindario. Esta comunicación contribuye a fomentar un sentido de transparencia y asegura que los residentes estén bien informados sobre asuntos relacionados con su comunidad.





Membresía General y Participación

La membresía de las Asociaciones de Vecinos estará compuesta por y estará abierta a residentes, propietarios de propiedades, negocios u otros interesados dentro de los límites establecidos del vecindario. La membresía no podrá ser denegada por motivos de raza, color, religión, género, orientación sexual, ciudadanía, estado civil, edad, origen nacional, ascendencia o discapacidad física o mental.

Criterios Estándar (Estatutos)

Para ser reconocidas por la Ciudad, las Asociaciones de Vecinos deben cumplir con los siguientes requisitos:

- Deben tener un nombre único para su identificación y deben cumplir con las siguientes reglas:
 - No debe contener nombres de grupos inapropiados, fotos o descripciones que incluyan lenguaje obsceno, discurso de odio, contenido sexualmente explícito u otro contenido no permitido.
 - No debe promover la violencia o el daño.
 - No debe suplantar ni tergiversar. Esto incluye nombres de grupos que utilicen marcas registradas que no pertenezcan a la Asociación de Vecinos, haciéndose pasar por representantes “oficiales” de personas, marcas, negocios u organizaciones, así como grupos que utilicen nombres, fotos o descripciones falsas o engañosas con la intención de ocultar el propósito real del grupo.





Criterios Estándar (continuación)

- Deben contar con una Declaración de Propósito que incluya la intención y el objetivo de la organización.
- Deben identificar los límites de la Asociación de Vecinos (por ejemplo, el borde norte está delimitado por ____; el borde este está delimitado por ____; el borde sur está delimitado por ____; y el borde oeste está delimitado por ____).

MEMBRESÍA

- Debe estar compuesta por residentes, propietarios de propiedades o negocios dentro del vecindario que hayan proporcionado sus nombres en una lista de membresía.
- Debe estar abierta a todos los residentes, propietarios de propiedades y negocios dentro de los límites de la asociación tal como se describe.
- No debe ser negada por motivos de raza, color, religión, género, orientación sexual, ciudadanía, estado civil, edad, origen nacional, ascendencia o discapacidad física o mental, ni por ninguna otra clase protegida por el estado o las leyes federales.

Las Asociaciones de Vecinos deben estar compuestas por un (1) Presidente y un (1) Vicepresidente que residan dentro de los límites de la Asociación de Vecinos.

Deben llevar a cabo al menos una (1) reunión al año calendario.

Además, las Asociaciones de Vecinos deben registrarse en la Ciudad mediante la presentación de una solicitud.





Inscripción

Después de determinar los límites geográficos, registre su Asociación de Vecinos en la Ciudad de Vacaville. Su vecindario se añadirá al Mapa de Recursos Vecinales de la Ciudad.

Visite el sitio web de la Ciudad que se encuentra a continuación para completar el formulario electrónicamente:

www.CityOfVacaville.com/Neighborhoods

O simplemente escanee el código QR para registrarse usando su teléfono móvil:

Escanéame!



Define un propósito para
INSPIRAR

Desarrolla la confianza para
INVOLUCRAR

Oportunidades que provocan
ACCIONES SIGNIFICATIVAS

Identifica recursos para
CONSTRUIR CAPACIDAD

Genera
VALOR SOCIAL





Cómo formar una Asociación de Vecinos

Las Asociaciones de Vecinos se forman a través de un proceso de base iniciado por residentes interesados en mejorar su comunidad y crear una plataforma para la colaboración. Los pasos específicos involucrados en la formación de una Asociación de Vecinos pueden variar dependiendo de las preferencias de la comunidad, pero aquí hay algunos métodos comunes y consideraciones para formar la suya:

IDENTIFICAR EL INTERÉS

Por lo general, unos pocos residentes motivados toman la iniciativa de evaluar el interés y discutir la idea de formar una Asociación de Vecinos con sus vecinos. Esto puede comenzar con una reunión informal para determinar si hay suficiente apoyo y entusiasmo.

DEFINIR LÍMITES

El siguiente paso es definir los límites geográficos de la Asociación de Vecinos. Esto ayuda a determinar qué residentes son elegibles para participar y asegura que la asociación represente un área específica y manejable. Los límites pueden basarse en características geográficas o divisiones de vecindario existentes. Los límites pueden variar en tamaño desde un conjunto de departamentos hasta una gran sección de la ciudad.

REALIZAR UNA CAMPAÑA DE DIVULGACIÓN

Una vez establecidos los límites, los organizadores se comunican con la mayor cantidad de residentes posible en el área designada para informarles sobre la asociación. Esto se puede hacer a través de varios medios, como la distribución de volantes, la creación de un sitio web o página de redes sociales, o la realización de reuniones informativas. El objetivo es crear conciencia y generar interés para alentar a los residentes a participar.





Cómo Formar una Asociación de Vecinos (continuación):

CELEBRAR UNA REUNIÓN INICIAL

Durante esta reunión, los residentes interesados pueden reunirse para discutir el propósito principal, los objetivos y los posibles beneficios de formar una Asociación de Vecinos. Esta reunión sirve como una oportunidad para brainstorm ideas y evaluar el nivel de compromiso de los participantes.

ESTABLECER OBJETIVOS Y ESTRUCTURA

Es importante que una Asociación de Vecinos defina los objetivos, objetivos y alcance de la Asociación de Vecinos. Esto puede incluir la identificación de problemas o preocupaciones específicas a abordar, la descripción del nivel deseado de formalidad y la decisión sobre la estructura de la asociación, como la elección de funcionarios o la formación de comités.

DESARROLLAR ESTATUTOS

La Ciudad anima a las asociaciones a adoptar y adherirse a estatutos. Los estatutos proporcionan un marco para el funcionamiento de la asociación al describir el propósito de la asociación, los criterios de membresía, los procedimientos de votación, la frecuencia de las reuniones y otras pautas importantes. Estos estatutos deben ser creados de manera colaborativa y aprobados por los participantes para garantizar la transparencia e inclusión.





Estableciendo Metas y Proyectos del Vecindario

Una de las mejores formas de aumentar la participación y formar la unidad del grupo es enfocarse en establecer metas y desarrollar un proyecto comunitario que brinde una dirección clara. Para documentar esa dirección y celebrar logros, es importante determinar las necesidades sociales y físicas de tu vecindario e identificar metas que se alineen con la visión del vecindario.

Por lo general, las metas se logran estableciendo objetivos concretos definidos por el liderazgo del vecindario y los residentes. Tus objetivos deben ser específicos, medibles, claros, concisos, realistas y alcanzables dentro de un plazo determinado.

Es importante determinar las necesidades de tu vecindario y centrarse en esas necesidades hasta demostrar el éxito. Establecer metas es una forma de tomar conciencia de estas necesidades y de los servicios que se brindan a los residentes de la comunidad. Conocer las necesidades y deseos de tu vecindario le dará a tu grupo un propósito y un significado.





Establecimiento de Metas y Proyectos en el Vecindario (continuación)

La estructura proporciona a los miembros tienen pautas claras sobre cómo proceder, especialmente durante la toma de decisiones. Una estructura claramente establecida al establecer metas proporciona al vecindario un medio para mantener el orden y resolver desacuerdos. La estructura mantiene unidos a los vecindarios y garantiza que todos sean escuchados. Da significado e identidad a las personas que se unen.

En la planificación de proyectos, mantén el impulso con una lista de proyectos y actividades que mantendrán la participación e interés. Las metas son más alcanzables cuando son transparentes y comprendidas por todos los miembros del grupo y medibles para que puedan seguirse. Una forma útil de dar seguimiento a las metas es crear un panel público al que los residentes y líderes del vecindario puedan acceder y revisar con el tiempo.





Ideas de Actividades

Las Asociaciones Vecinales pueden organizar una amplia variedad de actividades divertidas y participativas para unir a la comunidad. Estas actividades crean oportunidades para que los vecinos interactúen, construyan relaciones y disfruten de experiencias compartidas. Aquí tienes algunas ideas de actividades divertidas para tu Asociación Vecinal:

FIESTAS DE BARRIO

Organiza una fiesta de barrio donde los vecinos puedan reunirse para comer, disfrutar de música, juegos, socializar y más. Las fiestas de barrio son una excelente manera de establecer nuevas conexiones y fortalecer los lazos existentes entre los vecinos.

PROYECTOS DE EMBELLECIMIENTO O LIMPIEZA

Mejora el encanto del vecindario planificando un divertido proyecto comunitario de embellecimiento. Los vecinos pueden unirse para limpiar áreas comunes que mejorarán la calidad de vida del vecindario. Vivir en un entorno limpio hace la vida más saludable, menos estresante y más agradable. Puede mejorar la autoimagen de los residentes y la del vecindario en su conjunto.





Ideas de Actividades (continuación)

PICNICS COMUNITARIOS

Planea un picnic comunitario en un parque local o área común. Los picnics son excelentes oportunidades para potlucks donde los residentes pueden traer sus platos favoritos para compartir.

TORNEOS DEPORTIVOS

Organiza torneos deportivos, como fútbol, baloncesto o softbol, para residentes de todas las edades. Nada une más a los vecinos que una competencia amistosa. Estos torneos incluso pueden convertirse en ligas continuas que perduran mucho más allá de un solo evento. Además, ofrecen la ventaja de entretenimiento para todo el vecindario.

ADOPTA UN PARQUE

Participa activamente en el sistema de parques de Vacaville “Adoptando un Parque”. Esto puede adoptar muchas formas, incluyendo el establecimiento de una presencia en el parque, estar atentos a problemas de mantenimiento y reportarlos a la Ciudad, proporcionar asistencia en forma de limpieza general, limpieza de cauces de arroyos, pintura, desmalezamiento y brindar opiniones a la Ciudad sobre el desarrollo y uso del parque.





Reclutamiento y Voluntarios

Involucrar a nuevas caras en tu Asociación Vecinal es emocionante y beneficioso. Las personas nuevas aportan entusiasmo y energía a tu vecindario.

Dar la bienvenida a los nuevos vecinos en la comunidad es un aspecto importante para mantener relaciones a largo plazo y evitar que el grupo del vecindario se disuelva. Presentar a los vecinos del vecindario a los nuevos residentes mejora aún más la calidad de vida en la comunidad y asegura que los nuevos vecinos se sientan cómodos y reciban información relevante de la Asociación Vecinal.

Reclutar nuevos miembros o voluntarios puede ser una tarea difícil. A continuación, se presentan consejos para ayudar a los líderes vecinales en el proceso de reclutamiento:

- Adopta un Vecino, donde cada miembro lleva a un vecino a una reunión.
- Crea un 'Comité de Bienvenida' para conectar al vecindario con los nuevos vecinos, proporcionando un pequeño regalo e información importante sobre la comunidad y la ciudad.
- Sé cortés y amigable al presentarte.
- Utiliza un boletín informativo para promover y reclutar. En lugar de informar sobre un problema, muestra cómo tu grupo ha marcado la diferencia en tu comunidad.





Reclutamiento y Voluntarios (continuación)

- Al proporcionar información sobre la comunidad, asegúrate también de hablar sobre los próximos eventos sociales y los eventos pasados que el vecindario ha realizado.
- Invítalos a la próxima reunión o evento del vecindario.
- Publica en las redes sociales para promocionar una reunión o evento especial.
- Anima a todos los miembros a identificar a personas que se preocupen por el vecindario.
- Coloca volantes o letreros en el césped anunciando tus reuniones en mercados locales, negocios, escuelas, etc.
- Organiza grandes reuniones que permitan a tus vecinos conectarse entre sí. Crear un espacio donde los miembros puedan socializar y colaborar es esencial para mejorar la calidad de vida en tu comunidad.



PERMANECIENDO CONECTADOS



Recursos de la Ciudad

La Ciudad de Vacaville cuenta con muchos recursos disponibles en el sitio web en www.cityofvacaville.gov. A continuación, se presentan algunos temas:

<p>SOLICITAR</p> <ul style="list-style-type: none"> Permiso de Construcción Licencia de Negocios Permiso para Evento Especial 	<p>IMPUESTOS & SERVICIOS PÚBLICOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Conectar/Desconectar Servicios Públicos Servicios Públicos Información sobre Impuestos
<p>REPORTAR</p> <ul style="list-style-type: none"> Delito Fuga de Agua o Drenaje Bloqueado Animal Muerto Bache o Peligro en la Carretera Luz de calle Apagada Grafiti 	<p>MASCOTAS Y ANIMALES</p> <ul style="list-style-type: none"> Información sobre Mascotas y Licencias Serpientes de Cascabel
<p>CONECTAR</p> <ul style="list-style-type: none"> Calendario de Eventos Radio 530 AM Oportunidades de Voluntariado Canal 26 	<p>RECREACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> Guía para la Juventud y la Familia Tarifas de Servicios e Instalaciones City Coach
<p>CONTACTAR A LOS FUNCIONARIOS ELEGIDOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Mayor Districts 1-6 	<p>OTROS SERVICIOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Aplicación del Código Asistencia Alimentaria Información sobre Árboles

¡Escáneame!



Simplemente escanea el código QR con tu teléfono móvil para ver estos temas.





Recursos de la Ciudad (continuación)

PROGRAMA DE VIGILANCIA VECINAL

El Programa de Vigilancia Vecinal es tu mejor defensa contra el crimen. La razón por la que el Programa de Vigilancia Vecinal funciona tan bien es que fomenta relaciones que mantienen un vecindario fuerte y mantienen el crimen a raya.

Si estás interesado en formar un Programa de Vigilancia Vecinal, por favor llama al (707) 449-5432 o envía un correo electrónico a la Unidad de Prevención del Crimen a crimeprevention@cityofvacaville.com.

COMANDANTES DE DISTRITO DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA DE VACAVILLE

La Ciudad de Vacaville está compuesta por 6 Distritos Residenciales. A cada distrito se le asigna un miembro de nuestro personal de comando para servir como el punto de contacto oficial en asuntos relacionados con el departamento de policía.

DISTRICT 1

Email
District1@CityofVacaville.com

DISTRICT 2

Email
District2@CityofVacaville.com

DISTRICT 3

Email
District3@CityofVacaville.com

DISTRICT 4

Email
District4@CityofVacaville.com

DISTRICT 5

Email
District5@CityofVacaville.com

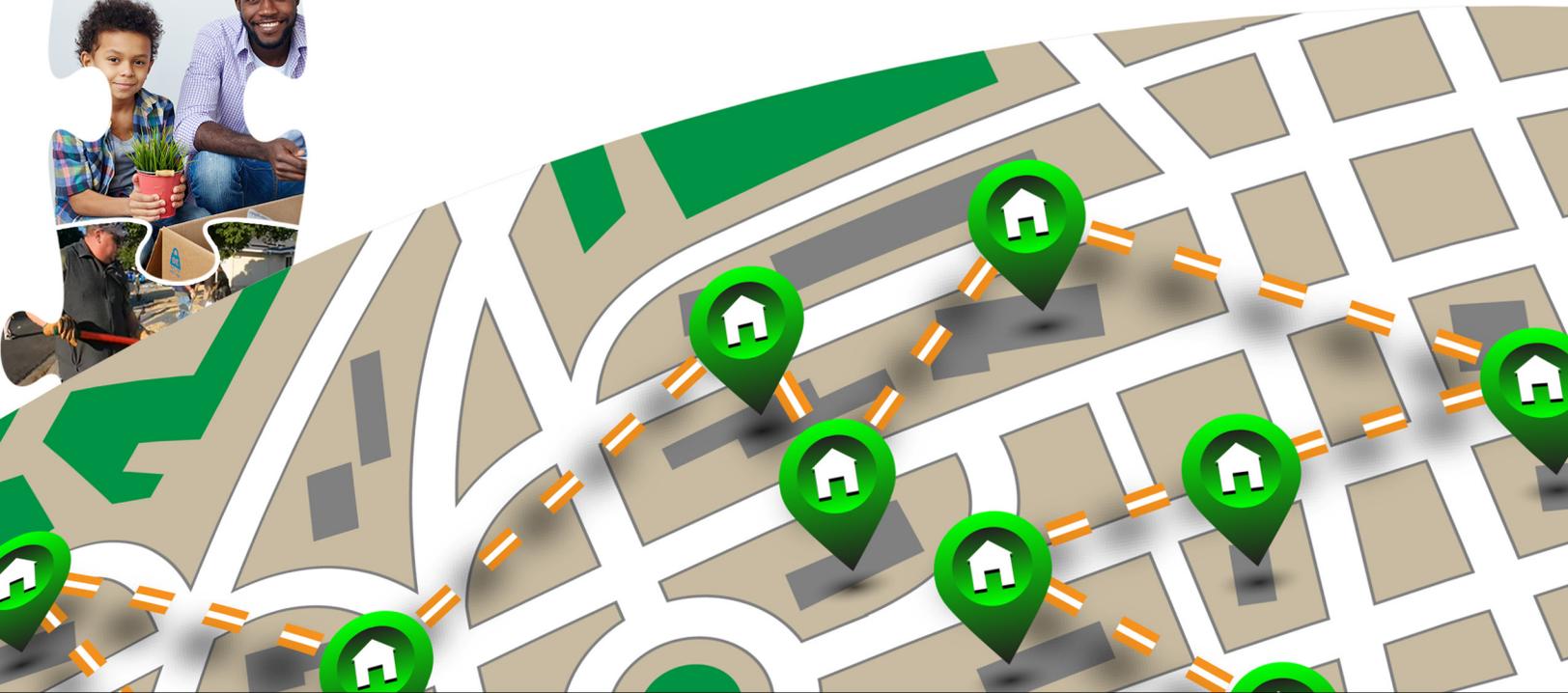
DISTRICT 6

Email
District6@CityofVacaville.com





CIUDAD DE VACAVILLE



WWW.CITYOFVACAVILLE.GOV/NEIGHBORHOODS

