



Peabody-Allison Plan específico

Comparta sus ideas y ayude a dar forma a la visión de nuestra ciudad para la inversión y el desarrollo futuros en la zona.

Esta es una oportunidad para expresar sus ideas y ayudar a dar forma a la visión de nuestra ciudad para la inversión y el desarrollo futuros en la zona. Juntos, exploraremos temas como la vivienda, el transporte público, el empleo, el entretenimiento y los espacios verdes, así como formas de mejorar la caminabilidad y la accesibilidad para crear un Área del Plan Peabody-Allison más inclusiva, conectada y vibrante. ¡No se pierda esta oportunidad para ayudar a construir un futuro mejor y más equitativo para todos!



Para obtener más información sobre el Plan Específico de Peabody-Allison o para inscribirse a la lista de correo, visite: cityofvacaville.com/PeabodyAllison



Preguntas frecuentes

¿POR QUÉ ES IMPORANTE ESTE PROYECTO?

El Plan Específico de Peabody-Allison abarca aproximadamente 397 acres ubicados al sur de la Interestatal 80 y al este del centro de Vacaville. La ciudad está iniciando un proceso de planificación integral para mejorar la Zona del Plan (“Zona del Plan”) que incluye County Square Market, el centro comercial Vaca Village, Will C. Wood High School, los vecindarios a lo largo de Aegean Way, los centros culturales y de transporte de Vacaville y el centro comercial Vacaville Commons. Este proyecto tiene como objetivo crear una zona de uso mixto bien conectada que mejore la vivienda, el transporte público, los servicios, las conexiones para peatones y ciclistas, el empleo y las oportunidades de entretenimiento y recreación, al tiempo que define nuevas rutas de crecimiento que respeten a los residentes y negocios existentes. Este proyecto también impulsará la inversión en zonas desatendidas, proporcionará a la Zona del Plan un sentido más claro de identidad y fomentará la cohesión comunitaria.

¿QUÉ ES UN PLAN ESPECÍFICO?

Un Plan Específico es una guía detallada para desarrollar una determinada zona de la ciudad. Incluye reglas y pautas para asegurarse de que los nuevos edificios y proyectos encajen bien con la visión general de la comunidad para la zona. Este plan ayuda a crear un barrio cohesionado, atractivo y funcional para todos.

¿QUÉ ES UNA ZONA DE DESARROLLO PRIORITARIA?

Las Zonas de Desarrollo Prioritarias (Priority Development Areas, PDAs) son ubicaciones designadas dentro de las comunidades existentes, aprobadas por las ciudades locales y asignadas por Plan Bay Area, un plan regional de largo alcance adoptado por la Comisión Metropolitana de Transporte (Metropolitan Transportation Commission, MTC) y la Asociación de Gobiernos del Área de la Bahía (Association of Bay Area Governments, ABAG), con el objetivo de fomentar un crecimiento eficiente que cumpla con los objetivos de reducción de gases de efecto invernadero mientras se proporcionan diversas opciones de vivienda, se mejoran la conectividad y el transporte multimodal, y se aumentan las oportunidades económicas y culturales.

¿POR QUÉ YO DEBERÍA PARTICIPAR EN ESTE PROCESO?

Participar en este proceso garantiza que se escuche su voz y se aborden sus necesidades, lo que le permite contribuir a la visión de nuevo desarrollo en su comunidad. Puede ayudar a dar forma a las oportunidades para los espacios verdes y mejorar la conectividad, la caminabilidad y la accesibilidad de la comunidad, fomentando en última instancia un entorno más inclusivo y equitativo.

¿CÓMO PUEDO PARTICIPAR EN ESTE PROCESO Y MANTENERME INFORMADO?

Habrà múltiples oportunidades para la participación de la comunidad en este proceso. Se invita a los miembros de la comunidad a participar en una labor de divulgación enfocada a través de varios eventos presenciales y virtuales, donde podrán compartir sus sugerencias, pensamientos e ideas para el proyecto. Visite la página web del proyecto para obtener más información sobre futuros eventos de divulgación y inscribirse a la lista de correo del proyecto.

¿CÓMO SE UTILIZARÁN MIS COMENTARIOS?

Sus prioridades, experiencias e inquietudes se comunicarán al personal de la Ciudad, que tendrá en cuenta los comentarios de los residentes, propietarios de negocios y socios de la comunidad al tomar decisiones sobre el desarrollo de la zona de Peabody-Allison. Los resultados de nuestro esfuerzo estarán disponibles en línea en el sitio web del proyecto.

¿CUÁL ES EL CALENDARIO PARA ESTE PROYECTO?

El siguiente gráfico muestra las cuatro fases principales del proyecto del Plan Específico de Peabody-Allison que debe completarse en el 2026. Cada fase se verá apoyada por una variedad de actividades de participación comunitaria. Las actividades variarán de amplias a específicas para solicitar una amplia gama de comentarios y satisfacer las necesidades de diferentes grupos. Cada actividad está programada para complementar las demás dentro de su fase de trabajo del proyecto.

DIVULGACIÓN COMUNITARIA CONTINUA

1 Escucha activa y recopilación de datos

2 Evaluación y generación de alternativas

3 Desarrollo de estrategia y plan preferido

4 Plan Específico y análisis ambiental

¡Estamos aquí!



Para obtener más información sobre el Plan Específico de Peabody-Allison o para inscribirse a la lista de correo, visite:
cityofvacaville.com/PeabodyAllison



Peabody-Allison Plan específico